

## Rekapitulace výsledků hospodaření LBD Praha 3 a návrh na účetní rozdělení zisku za rok 2016

V roce 2016 dosáhlo LBD Praha 3 hospodářský výsledek po zdanění ve výši 1.887 tis. Kč.

|    |  | tis. Kč |
|----|--|---------|
| A. | výnosy celkem                                      | 24.268  |
| B. | náklady celkem                                     | 22.084  |
| C. | hospodářský výsledek před zdaněním<br>(hrubý zisk) | 2.184   |
| D. | položky zvyšující daňový základ                    | 2.523   |
| E. | položky snižující daňový základ                    | 3.144   |
| F. | daňový základ                                      | 1.563   |
| G. | daň 19 %   | 297     |
| H. | hospodářský výsledek po zdanění<br>– čistý zisk    | 1.887   |

*pozn.: všechny údaje jsou uváděny v tisících Kč.*

Družstvo vytvořilo hospodářský výsledek před zdaněním ve výši **2.184 tis. Kč**. Pro určení daňové povinnosti byl hospodářský výsledek upraven o položky zvyšující a snižující daňový základ v intencích Zákona o dani z příjmu.

Mezi **položky zvyšující daňový základ** patří např. náklady na opravy domů bez právní subjektivity, dále náklady k nedaňovým výnosům a výnosům osvobozeným od daně (členské nájemné), tj. náklady na opravu a údržbu bytového fondu, který zůstal ve vlastnictví LBD a o který je LBD jako vlastník povinnou pečovat. Dále sem patří náklady spojené s konáním schůzí delegátů, mimořádné náklady minulých let apod. Dále je zde promítnuto povinné doplňování dlouhodobých záloh na opravy a údržbu (dále jen FO) jednotlivých společenství vlastníků jednotek za byty ve vlastnictví LBD Praha 3 (dále LBD) a za byty bez právní subjektivity.

**Položkami snižujícími základ daně** jsou výnosy osvobozené od daně, tj. nájemné z bytů a garáží členů LBD Praha 3, zrušení účetních opravných položek apod.

**Daňový základ:**  $F = C + D - E$

**Daňová povinnost:**  $G = F \times 19 \%$

**Čistý zisk družstva = hospodářský výsledek po zdanění:**  $H = C - G$

**Návrh na účetní rozdělení zisku za rok 2016**

Celkový zisk k účetnímu rozdělení:

**1.887.394,22**

|    |                               |             |                               |
|----|-------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1. | 1.698.654,80 Kč               | 90%         | do Fondu družstevního rozvoje |
| 2. | 188.739,42 Kč                 | 10%         | do Fondu sociálního           |
|    | <b>Celkem 1.887.394,22 Kč</b> | <b>100%</b> |                               |

**Výňatek ze zprávy auditora:**

Ing. Jaroslav Brtáň, statutární auditor

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

členům družstva **Lidové bytové družstvo Praha 3**  
se sídlem Lucemburská 1570/49, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 480 30 651

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lidové bytové družstvo Praha 3 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lidové bytové družstvo Praha 3 k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.**